

売地		伊勢崎市国定町一丁目(C区画)		650万円	
土地	面積	358㎡(108.29坪)			
	地目	畑			
	地勢	平坦			
	接道	二方 東(5.6m) 南(7.5m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	非線引き区域			
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	70%			
	容積率	200%			
	給水	引込みなし			
	排水	農業集落排水地域 ※引込みなし			
	ガス	都市ガス地域外			
	学校区	あずま北小学校／あずま中学校			
その他	引渡し	応談			
	※農地法第5条の許可要す ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください				



株式会社アイアル

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010643 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和7年10月11日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 (C 区画)

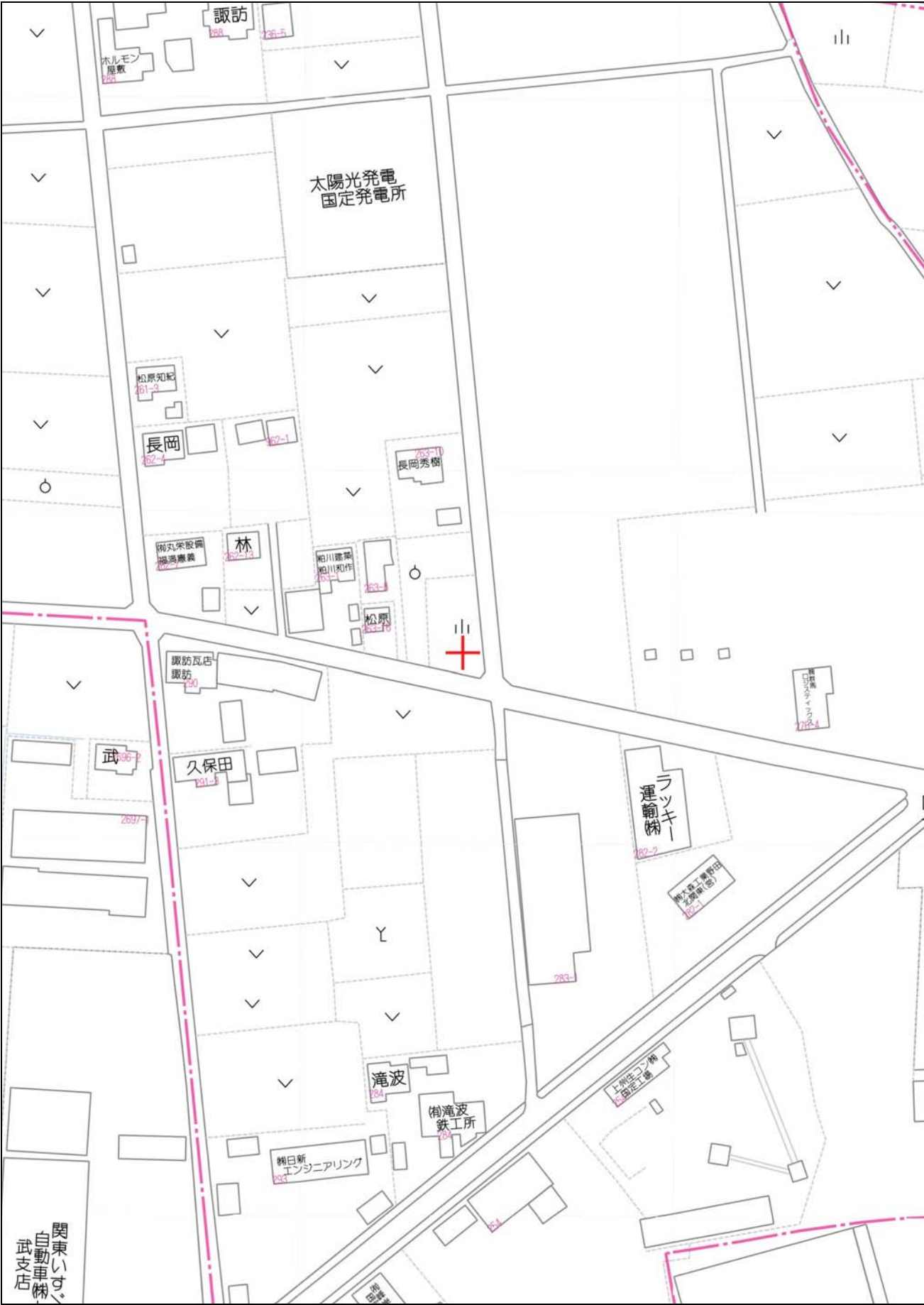
所 在：伊勢崎市国定町一丁目
地 番：263 番 21
地 目：畑 ※農地法第5条の許可要す
地 積：358 m² (108.29 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：650 万円 坪単価 6.0 万円

引渡日：応談
都市計画：非線引区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：JR 両毛線 国定駅 約 2.3km
高速道：北関東自動車道 太田藪塚 IC 約 2.3km
学校区：あずま北小学校 約 1.8km あずま中学校 約 3.0km
商業施設：とりせん 約 1.2km JA ファーマーズ 約 1.3km
道 路：東側公道（市道）幅員 5.6m 接面 約 16.4m（分筆計画図より）
南側公道（市道）幅員 7.5m 接面 約 22.9m（分筆計画図より）
電 気：東京電力
水 道：引込みなし（東側道路本管φ100）
汚水及び雑排水：農業集落排水地域 引込みなし（東側道路本管φ150）
※加入分担金要す
雨 水：東側及び南側道路側溝へ放流もしくは浸透
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します



80m

1:1690